

AMENAGEMENT BD MIRABEAU & RUE CHANTERAC
CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE

	Montant (assiette TVA)		Répartition		TOTAL
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	VDM + MAMP
1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)					
1.1 Coût aménagement					
- Etudes et assistance dédiées à l'opération	668,89 €		19,05%	80,95%	
- Maîtrise d'œuvre_ Marché N° 08/009 Vincent GUILLERMIN/INGEROP	180 036,76 €	répartition au prorata des tx affectés	127,42 €	541,47 €	668,89 €
- CSPS_Marché N° 08.033 COSHYTEC	5 460,00 €		34 297,00 €	145 739,76 €	180 036,76 €
- Contrôle technique_Marché N° 10.017 DEKRA	4 380,94 €		1 040,13 €	4 419,87 €	5 460,00 €
- Marchés de travaux N° 10.090 Groupement GREGORI_AMEC SPIE	1 169 440,52 €	Montant DGD	834,57 €	3 546,37 €	4 380,94 €
- Révisions de prix Marché N° 10.090 Groupement GREGORI_AMEC SPIE	52 193,16 €	répartition au prorata des tx affectés	222 806,79 €	946 633,73 €	1 169 440,52 €
- Divers (travaux hors marchés, déviation réseaux, ...)	53 596,93 €		9 942,80 €	42 250,36 €	52 193,16 €
	1 465 777,20 €		279 258,93 €	1 186 518,27 €	1 465 777,20 €
1.2 Coût d'acquisition des terrains					
	0,00 €		19,05%	80,95%	
2/ Dépenses générales ZAC affectées à l'opération :					
taux Bilan ZAC Cimed présenté CA novembre 2020	4,1%		19,05%	80,95%	
	60 096,87 €		11 448,45 €	48 648,42 €	60 096,87 €
3/ Prix de revient de l'ouvrage " AMENAGEMENT BD MIRABEAU & RUE CHANTERAC " (€ HT) hors frais généraux					
	1 525 874,07 €				
4/ Coûts indirects / frais généraux					
fixés à 16% du montant HT des coûts directs	16,00%		19,05%	80,95%	
	244 139,85 €		46 508,64 €	197 631,21 €	244 139,85 €
⇒ PRIX DE REVIENT CHARGE	1 770 013,92 €		TOTAL	337 216,02 €	1 432 797,90 €
5/ Calcul assiette taxable "AMENAGEMENT BD MIRABEAU & RUE CHANTERAC " (€ HT)					
Prix de revient chargé (ZAC + hors ZAC)	1 770 013,92 €		19,05%	80,95%	
Coût de revient (hors frais généraux) imputé en ZAC	1 525 874,07 €	100,00%			
Prix de revient chargé imputé hors ZAC		0,00%			
	1 525 874,07 €				
Partie du coût de revient imputé en ZAC financé par les recettes commerciales	925 137,45 €	60,63%			
taux Bilan ZAC Cimed présenté CA novembre 2020					
TOTAL assiette taxable hors frais généraux	600 736,62 €				
TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux (100% en ZAC)	844 876,47 €				
REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES					
			19,05%	80,95%	100%
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	
Total TVA sur remise d'ouvrage collectée en ZAC	168 975,29 €	20,0%	32 189,79 €	136 785,50 €	168 975,29 €
6/ Montant TVA "AMENAGEMENT BD MIRABEAU & RUE CHANTERAC"	168 975,29 €		32 189,79 €	136 785,50 €	168 975,29 €